

**Compass Renta Fija III  
Fondo Común de Inversión**

**Memoria y Estados Contables**

Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados  
el 31 de diciembre de 2019 y 2018 - (nota 2.3)

(en pesos)

## Memoria

A los Señores Cuotapartistas del  
Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión

En cumplimiento de disposiciones legales y reglamentarias en vigencia el Directorio de Investis Asset Management S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión somete a vuestra consideración la Memoria, el Balance General, el Estado de Resultados, el Estado de Evolución del Patrimonio Neto, el Estado de Flujo de Efectivo, las Notas y Anexos que los complementan, los Informes del Auditor y de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 13 de Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión finalizado el 31 de diciembre de 2019.

### Volumen al cierre del ejercicio

Para fines de este año, el Patrimonio neto del fondo asciende a \$ 995.631.218 y se encuentra representado por 5.334.753 cuotapartes clase A, 63.884.170 cuotapartes clase B, 0 cuotapartes clase C, 246.666 cuotapartes clase D, 0 cuotapartes clase E y 0 cuotapartes clase F a \$ 13.049,88; \$ 14.444,81; \$ 14.622,60; \$ 13.049,88; \$ 14.460,67 y \$ 14.622,60 cada mil cuotapartes respectivamente.

### Características del Fondo

Compass Usa F.C.I. se lanzó a principio de septiembre de 2007. El mismo, está denominado en peso argentino.

Con fecha 20 de septiembre de 2012 mediante Resolución N° 16907 la Comisión Nacional de Valores resolvió la aprobación del cambio de denominación del Fondo Común de Inversión Compass USA F.C.I. por "Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión" y la aprobación de la modificación efectuada en el texto del reglamento de gestión del fondo.

A partir del cambio de denominación la política del fondo se direccionó a la conformación y administración de una cartera diversificada de inversiones mediante la inversión en instrumentos de renta fija.

La política de inversión se orienta a la conformación de una cartera de inversiones relativamente concentradas, con potencial de apreciación del valor de sus activos en el mediano a largo plazo, y sin abandonar el principio de diversificación del riesgo. Para el cumplimiento de los objetivos de inversión del Fondo, la Gerente realizará inversiones en una proporción no inferior al setenta y cinco por ciento (75%) del patrimonio neto del Fondo (o la proporción menor que admita la Comisión Nacional de Valores para un fondo común de inversión especializado) en instrumentos financieros y valores negociables de renta fija, públicos o privados, con oferta pública, emitidos y negociados en la República Argentina y/o en las Repúblicas Federativa del Brasil, del Paraguay, Oriental del Uruguay, de Chile u otros países que se consideren asimilados a estos, según lo resuelva la Comisión Nacional de Valores, en los términos del artículo 13 del decreto 174/93.

Moody's ha decidido asignar al fondo Compass Renta Fija III la calificación "B". Se basa fundamentalmente en la calidad crediticia promedio de la cartera que compone el fondo y la duración promedio de la misma. Esta calificación será asignada a aquellos Fondos que normalmente tienen activos que se consideran especulativos.

Adicionalmente, se debe considerar que, aún en aquellas categorías de calificación más altas, los Fondos están expuestos a pérdidas ante condiciones de mercado muy adversas o rescates significativos. El resultado de la inversión en fondos comunes de inversión no está garantizado ni por la Sociedad Gerente ni por la Sociedad Depositaria. Los importes o valores entregados por los cuotapartistas para suscribir cuotapartes del Fondo no son depósitos u otras obligaciones de la Sociedad Depositaria, ni de sus sociedades controlantes o controladas.

El resultado del ejercicio fue una ganancia de \$ 98.077.721.

Buenos Aires, 09 de marzo de 2020.

El Directorio

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

**Compass Renta Fija III**  
**Fondo Común de Inversión**

Autorizado a funcionar por Resolución N° 15.625  
de la Comisión Nacional de Valores bajo el número 566

Domicilio legal:

Carlos Pellegrini 1023, Piso 14 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

N° inscripción del Reglamento de Gestión en el Registro Público de Comercio:

26.778 – Libro 87.

Fecha de inscripción de la última modificación del Reglamento de Gestión en el Registro Público de Comercio:

29 de diciembre de 2017



**EJERCICIO ECONÓMICO NÚMERO 13**

**BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

**EJERCICIO ECONOMICO INICIADO EL 01 DE ENERO DE 2019**

**PRESENTADO EN FORMA COMPARATIVA DE ACUERDO CON LA NOTA 2.3**

(en pesos)

AGENTE DE ADMINISTRACIÓN DE  
PRODUCTOS DE INVERSIÓN COLECTIVA  
DE F.C.I.

AGENTE DE CUSTODIA DE PRODUCTOS DE  
INVERSIÓN COLECTIVA DE F.C.I.

INVESTIS ASSET MANAGEMENT S.A.  
SOCIEDAD GERENTE DE F.C.I.

BANCO DE VALORES S.A.

CUIT: 30-69726541-0  
Carlos Pellegrini 1023, Piso 14  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

CUIT:30-57612427-5  
Sarmiento 310  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación  
con nuestro informe de fecha  
09 de marzo de 2020  
BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T°1 F°217

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

**Compass Renta Fija III  
Fondo Común de Inversión**

**Estado de Situación Patrimonial**  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018 - nota 2.3  
(en pesos)

<b>ACTIVO</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>	<b>PASIVO</b>	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>PASIVO CORRIENTE</b>		
Bancos (Nota 6.1 y Anexo II)	151.916.463	2.359.103	Deudas comerciales (Nota 6.4)	1.172	753.705
Inversiones (Nota 6.2, Anexos I y II)	823.714.071	1.152.115.224	Cuentas por pagar (Nota 6.5)	1.611.645	1.939.591
Créditos por operaciones (Nota 6.3 y Anexo II)	21.613.501	4.704.873			
<b>Total Activo corriente</b>	<b>997.244.035</b>	<b>1.159.179.200</b>	<b>Total Pasivo corriente</b>	<b>1.612.817</b>	<b>2.693.296</b>
			<b>Patrimonio Neto</b> (según estado respectivo)	<b>995.631.218</b>	<b>1.156.485.904</b>
<b>Total Activo</b>	<b>997.244.035</b>	<b>1.159.179.200</b>	<b>Total Pasivo y Patrimonio neto</b>	<b>997.244.035</b>	<b>1.159.179.200</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

**Compass Renta Fija III**  
**Fondo Común de Inversión**

**Estado de Resultados**

Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados  
el 31 de diciembre de 2019 y 2018 – nota 2.3  
(en pesos)

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Resultados financieros y por tenencia netos</b>		
Resultados financieros y por tenencia incluyendo el cambio en el poder adquisitivo de la moneda	118.003.999	278.357.421
<b>Subtotal resultados financieros y por tenencia netos</b>	<b>118.003.999</b>	<b>278.357.421</b>
Honorarios agente de administración	(17.031.317)	(24.675.285)
Honorarios agente de custodia	(1.378.718)	(2.064.349)
Gastos de gestión y custodia	(1.516.243)	(1.355.890)
<b>Resultado del ejercicio - ganancia</b>	<b>98.077.721</b>	<b>250.261.897</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

## Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión

### Estado de Evolución del Patrimonio Neto

Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados  
el 31 de diciembre de 2019 y 2018 – nota 2.3  
(en pesos)

Rubros	Total patrimonio neto al 31/12/2019	Total patrimonio neto al 31/12/2018
Saldos al inicio del ejercicio	1.156.485.904	840.186.333
Suscripciones de cuotas partes	1.021.646.802	1.647.939.349
Rescates de cuotas partes	(1.280.579.209)	(1.581.901.675)
Resultado del ejercicio - ganancia	98.077.721	250.261.897
<b>Saldos al cierre del ejercicio</b>	<b>995.631.218</b>	<b>1.156.485.904</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

**Compass Renta Fija III**  
**Fondo Común de Inversión**

**Estado de Flujo de Efectivo**

Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados  
el 31 de diciembre de 2019 y 2018 – nota 2.3  
(en pesos)

	<b>31/12/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
<b>Variación del efectivo</b> (Nota 3.7)		
Efectivo al inicio del ejercicio	1.154.474.327	884.018.130
Efectivo al cierre del ejercicio	975.630.534	1.154.474.327
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo</b>	<b>(178.843.793)</b>	<b>270.456.197</b>
<b>Causas de las variaciones del efectivo</b>		
<b>Actividades operativas</b>		
Resultado del ejercicio - ganancia	98.077.721	250.261.897
<b>Ajustes para arribar al flujo neto de efectivo proveniente de las actividades operativas</b>		
Más honorarios no pagados	1.611.645	1.939.591
<b>Cambios en activos y pasivos operativos</b>		
Aumento en créditos por operaciones	(16.908.628)	(4.484.522)
Disminución en deudas comerciales	(752.533)	(42.065.367)
Disminución en cuentas por pagar	(1.939.591)	(1.233.076)
<b>Flujo neto de efectivo generado por las actividades operativas</b>	<b>80.088.614</b>	<b>204.418.523</b>
<b>Actividades de financiación</b>		
Rescates de cuotapartes	(1.280.579.209)	(1.581.901.675)
Suscripciones de cuotapartes	1.021.646.802	1.647.939.349
<b>Flujo neto de efectivo (utilizado en) / generado por las actividades de financiación</b>	<b>(258.932.407)</b>	<b>66.037.674</b>
<b>(Disminución) / Aumento neto del efectivo</b>	<b>(178.843.793)</b>	<b>270.456.197</b>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados contables.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

# **Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión**

## **Notas a los estados contables**

Correspondiente a los ejercicios económicos finalizados  
el 31 de diciembre de 2019 y 2018 – nota 2.3  
(en pesos)

### **NOTA 1 – ORGANIZACIÓN Y OBJETIVOS DEL FONDO**

#### **1.1 – Objetivo y política de inversión**

Compass USA F.C.I. (el “Fondo”) fue constituido en Buenos Aires con fecha 06 de junio de 2007 como un fondo abierto de duración ilimitada. Fue lanzado el 05 de septiembre de 2007, fecha en la cual se recibieron las primeras suscripciones. El Fondo ofrece tres clases de cuotapartes escriturales.

El objetivo de inversión se orientará a la conformación de una cartera de inversiones concentrada en activos de mediano a largo plazo, y al menos el 75% del patrimonio neto del Fondo corresponderán a valores negociables de renta variable o fija de emisores situados o cuya actividad económica preponderante se vincule con Estados Unidos de Norteamérica y/o en índices representativos de ellos.

Con fecha 20 de septiembre de 2012 mediante Resolución N° 16.907 la Comisión Nacional de Valores resolvió la aprobación del cambio de denominación del Fondo Común de Inversión Compass USA F.C.I. por “Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión” y la aprobación de la modificación efectuada en el texto del reglamento de gestión del fondo.

A partir del cambio de denominación la política del fondo se direccionó a la conformación y administración de una cartera diversificada de inversiones mediante la inversión en instrumentos de renta fija.

La política de inversión se orienta a la conformación de una cartera de inversiones relativamente concentradas, con potencial de apreciación del valor de sus activos en el mediano a largo plazo, y sin abandonar el principio de diversificación del riesgo. Para el cumplimiento de los objetivos de inversión del Fondo, la Gerente realizará inversiones en una proporción no inferior al setenta y cinco por ciento (75%) del patrimonio neto del Fondo (o la proporción menor que admita la Comisión Nacional de Valores para un fondo común de inversión especializado) en instrumentos financieros y valores negociables de renta fija, públicos o privados, con oferta pública, emitidos y negociados en la República Argentina y/o en las Repúblicas Federativa del Brasil, del Paraguay, Oriental del Uruguay, de Chile u otros países que se consideren asimilados a estos, según lo resuelva la Comisión Nacional de Valores, en los términos del artículo 13 del decreto 174/93.

Mediante la Resolución N° 19.113 de fecha 24 de noviembre de 2017, la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) ha aprobado el texto del reglamento de gestión del fondo. Dicho reglamento de gestión ha sido inscripta en el Registro Público de Comercio (I.G.J.) el 29 de diciembre de 2017 bajo el número 26.778 del libro 87 de Sociedad por Acciones.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

# **Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión**

## **Notas a los estados contables – (cont.)**

### **NOTA 2 – BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES**

#### **2.1 – Preparación y presentación de los estados contables**

Los presentes Estados Contables, están expresados en pesos argentinos, y fueron confeccionados conforme a las normas contables de exposición y valuación contenidas en las Resoluciones Técnicas emitidas por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas, aprobadas con ciertas modificaciones, por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de acuerdo con las resoluciones emitidas por la Comisión Nacional de Valores.

#### **2.2 – Unidad de medida**

En el ejercicio 2002 se aplicó la Resolución JG N° 240 de la FACPCE que estableció el inicio de un período de inflación y en consecuencia, la metodología de reexpresión establecida por la RT N° 6 con las modificaciones introducidas por la RT N°19.

En el 2003 la FACPCE emitió la Resolución JG N° 287/03 que determinó que a partir del 01 de octubre de 2003 no existe un contexto de inflación o deflación en el país. Por ello, corresponde discontinuar a partir de dicha fecha el mecanismo de ajuste por la RT N° 6.

Por otra parte, el P.E.N. emitió el Decreto N° 64/03, que modificó el Decreto 1269-02, instruyendo a los organismos de control del Estado Nacional para no recibir estados contables ajustados por inflación a partir del mes de marzo del 2003.

En los siguientes estados contables no se aplicó la metodología de reexpresión establecida en la RT N° 6 por aplicación de lo dispuesto en la RT N°17 y la Resolución JG N° 287/03.

En el año 2013 se emitió la RT N°39 de la FACPCE que derogó la Res. JG N° 287/03 e introdujo cambios en las RT N°17 y RT 6 definiendo que el ajuste por inflación debe aplicarse en un contexto de alta inflación y definió los indicadores de tal contexto.

La interpretación N°8 de FACPCE definió que la pauta cuantitativa contenida en la RT N°17 modificada por la RT N°39 es condición necesaria y suficiente para aplicar el ajuste por inflación en los estados contables. La pauta cuantitativa se cumple si la variación acumulada en el IPIM alcanza o sobrepasa el 100% en un período de tres años.

Durante el primer semestre del 2018, diversos factores macroeconómicos produjeron una reversión de la tendencia inflacionaria, resultando en índices de inflación que excedieron el 100% acumulada en tres años, y en proyecciones de inflación que confirman dicha tendencia. Por otra parte, los indicadores cualitativos de alta inflación muestran evidencias coincidentes. Por lo expuesto, atendiendo a que todas las entidades apliquen los requerimientos del ajuste por inflación desde la misma fecha y utilizando el mismo índice de precios, la FACPCE ha dictado la Res. JG 539/18 aprobada por el Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mediante resolución 107/08 indicando, entre otras cuestiones, que la Argentina debe ser considerada una economía inflacionaria en los términos de la RT N°17 a partir del 1° de julio de 2018.

**BREA SOLANS & ASOCIADOS**  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

## **Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión**

### **Notas a los estados contables – (cont.)**

#### **NOTA 2 – BASES PARA LA PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS CONTABLES (CONT.)**

##### **2.1 – Unidad de medida (cont.)**

Los presentes estados contables se presentan ajustados por inflación según la RT N° 6 y la RT N° 39 y la RT N° 17.

El índice de precios utilizados para determinar los coeficientes de reexpresión fue publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas basados en una serie que empalma el Índice de Precios al Consumidor Nacional desde enero de 2017 con el Índice de Precios Internos al por Mayor hasta esa fecha.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539/18 de presentar el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (Recpam) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y exponerlo en una sola línea, aprobado por las Resoluciones de la Mesa Directiva 107/2018 y 11/2019 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

La no apertura de los resultados financieros y por tenencia (incluido el Recpam) genera la imposibilidad de determinar las magnitudes reales de los diferentes componentes de los resultados financieros y por tenencia, ni tampoco las magnitudes nominales ajustadas por inflación de los mismos y el efecto de Recpam sobre dichos resultados. Esta limitación también impide la determinación de ciertas ratios financieros, tales como el rendimiento de los activos financieros, entre otros.

##### **2.3 – Información comparativa**

Los presentes estados contables han sido expresados en forma comparativa con el ejercicio anterior.

##### **2.4 – Estimaciones contables**

La preparación de estados contables a una fecha determinada requiere que la gerencia de Investis Asset Management S.A. Sociedad Gerente de Fondos Comunes de Inversión realice estimaciones y evaluaciones que afectan al monto de los activos y pasivos registrados y los activos y pasivos contingentes revelados a dicha fecha, como así también, los ingresos y egresos registrados en el ejercicio. La gerencia de dicha Sociedad realiza estimaciones para poder calcular a un momento dado por ejemplo, el valor recuperable de los activos. Los resultados reales futuros pueden diferir de las estimaciones y evaluaciones realizadas a la fecha de preparación de los presentes estados contables.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

# Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión

## Notas a los estados contables – (cont.)

### NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICION

#### 3.1 - Bancos

Se han computado a su valor nominal.

#### 3.2 - Inversiones

Con fecha 15 de noviembre de 2018 la CNV emitió la RG 771 mediante sustituye el Art. 20 de la Sección II del Capítulo I y el apartado 3 “Criterios de Valuación” del Capítulo 4 del “Texto Clausulas Generales del Reglamento de Gestión Tipo” del artículo 19 de la Sección IV del Capítulo II, ambas del Título V de las Normas (TO 2013) referido a los criterios de valuación de los fondos comunes de inversión abiertos.

Entre otras cuestiones, esta dispone que a los fines de la aplicación del criterio de buen hombre de negocios, en todos los casos se deberán obtener los valores que mejor reflejen el precio de realización de los activos.

Esta resolución tiene vigencia a partir del 20 de noviembre de 2018.

Al 31 de diciembre de 2019 las inversiones están valuadas según lo establecido en la mencionada resolución.

#### 3.3 – Créditos y deudas

Se encuentran valuadas a su valor nominal, incorporando en caso de corresponder, los intereses devengados al cierre del ejercicio, según las cláusulas específicas de cada operación.

#### 3.4 – Patrimonio neto

Los movimientos de las cuentas del patrimonio neto han sido expresados siguiendo los lineamientos detallados en la nota 2.2.

#### 3.5 – Resultados

Los resultados se exponen reexpresados según lo mencionado en la nota 2.2.

La empresa ejerció la opción de la RT 6 y la Res. JG 539/18 de presentar el cambio en el poder adquisitivo de la moneda (Recpam) incluido en los resultados financieros y por tenencia, y exponerlo en una sola línea, aprobado por las Resoluciones de la Mesa Directiva 107/2018 y 11/2019 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

## Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión

### Notas a los estados contables – (cont.)

#### NOTA 3 – PRINCIPALES CRITERIOS DE MEDICION (CONT.)

##### 3.6 – Activos en moneda extranjera

La valuación de los activos en moneda extranjera al cierre del ejercicio serán realizada de acuerdo al tipo de cambio de cierre mayorista que surja del sistema de Operaciones Electrónicas "SIOPEL" del Mercado Abierto Electrónico (o aquel que el futuro utilice el BCRA para concertar operaciones en Mercado único y Libre de Cambios), siguiendo las siguientes pautas i) Deberá tomarse el tipo de cambio con plazo de liquidación en contado, ii) En el caso de no encontrarse disponible el tipo de cambio indicado anteriormente, deberá tomarse el tipo de cambio con plazo de liquidación en 24 horas.

Cuando resulte una diferencia superior al 1% entre el tipo de cambio que se describe a continuación y el tipo de cambio de cierre mayorista SIOPEL del Mercado Abierto Electrónico con plazo de liquidación en contado (T+0), en su defecto, el tipo de cambio de cierre mayorista SIOPEL del Mercado Abierto Electrónico con plazo de liquidación en 24 horas (T+1), se tomará en cuenta un tipo de cambio alternativo, que se calcula en función de la relación de precios de cada uno de los activos, dividiendo el precio en moneda de curso legal por el precio de los activos o sus subyacentes equivalentes ajustados por el ratio de conversión en dólares estadounidenses, y se realiza un promedio ponderado por volumen operado de las relaciones de precios. A los fines del cálculo, se selecciona una cartera de diez activos que incluyan dos títulos público y ocho acciones.

##### 3.7 – Estado de flujo de efectivo

Se consideran efectivos y equivalentes de efectivo al dinero en bancos y a las inversiones corrientes.

#### NOTA 4 – PLAZOS, TASAS DE INTERÉS Y PAUTAS DE ACTUALIZACIÓN DE CRÉDITOS Y DEUDAS A COBRAR Y A PAGAR

Los créditos y deudas a cobrar y a pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no devengan intereses ni otro tipo de actualización o renta. La composición de los créditos y deudas a cobrar y a pagar, según su plazo estimado de cobro o pago, es la siguiente:

	Créditos		Deudas	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
A vencer				
Hasta 3 meses	21.613.501	4.704.873	1.612.817	2.693.296
Total	<b>21.613.501</b>	<b>4.704.873</b>	<b>1.612.817</b>	<b>2.693.296</b>

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

## Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión

### Notas a los estados contables – (cont.)

#### NOTA 5 – CUOTAPARTES

De acuerdo al reglamento de gestión, el patrimonio del Fondo se encuentra representado por seis clases de cuotapartes:

- **Clase A:** integrada por personas humanas.
- 
- **Clase B:** integrada por personas jurídicas o sujeto no persona humana.
- **Clase C:** cuando con cualquier suscripción en pesos el cuotapartista sea titular de cuotapartes cuyo valor supere los \$ 300.000.000.
- **Clase D:** integrada por personas humana realizadas en dólares estadounidenses.
- **Clase E:** integrada por personas jurídicas o sujeto no persona humana realizadas en dólares estadounidenses.
- **Clase F:** cuando con cualquier suscripción en dólares estadounidenses el cuotapartista sea titular de cuotapartes cuyo valor supere los U\$S 16.000.000.

Todas las cuotapartes representan el derecho de copropiedad indiviso de los cuotapartistas sobre el patrimonio del fondo.

Al cierre del ejercicio, el patrimonio neto del fondo se encontraba representado por 5.334.753 cuotapartes clase A, 63.884.170 cuotapartes clase B, 0 cuotapartes clase C, 246.666 cuotapartes clase D, 0 cuotapartes clase E y 0 cuotapartes clase F a \$ 13.049,88; \$ 14.444,81; \$ 14.622,60; \$ 13.049,88; \$ 14.460,67 y \$ 14.622,60 cada mil cuotapartes respectivamente.

#### NOTA 6 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL

La composición de los principales rubros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>6.1 - Bancos</b>		
Bancos en moneda nacional	187.481	119.720
Bancos en moneda extranjera (Anexo II)	151.728.982	2.239.383
<b>Total bancos</b>	<b>151.916.463</b>	<b>2.359.103</b>
<b>6.2 - Inversiones</b>		
Inversiones en moneda local (Anexo I)	181.372	235.099.847
Inversiones en moneda extranjera (Anexo II)	823.532.699	917.015.377
<b>Total inversiones</b>	<b>823.714.071</b>	<b>1.152.115.224</b>

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

**Compass Renta Fija III  
Fondo Común de Inversión**

Notas a los estados contables – (cont.)

**NOTA 6 – COMPOSICIÓN DE LOS PRINCIPALES RUBROS DEL ESTADO DE SITUACIÓN PATRIMONIAL (CONT.)**

	<u>31/12/2019</u>	<u>31/12/2018</u>
<b>6.3 - Créditos por operaciones</b>		
Rentas y amortizaciones a cobrar	749.190	92.782
Rentas y amortizaciones a cobrar en moneda extranjera (Anexo II)	20.864.311	4.612.091
<b>Total créditos por operaciones</b>	<b>21.613.501</b>	<b>4.704.873</b>
<b>6.4 - Deudas comerciales</b>		
Rescates a pagar	1.172	753.705
<b>Total deudas comerciales</b>	<b>1.172</b>	<b>753.705</b>
<b>6.5 - Cuentas por pagar</b>		
Provisión honorarios agente de administración	1.496.961	1.807.520
Provisión honorarios agente de custodia	114.684	132.071
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>1.611.645</b>	<b>1.939.591</b>

**NOTA 7 - DISPONIBILIDADES EN EL EXTERIOR**

Al cierre del ejercicio, \$ 149.475.464 estaban depositados en cuentas bancarias no remuneradas del exterior.

**NOTA 8 – ESQUEMA DE HONORARIOS ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE GESTIÓN DEL FONDO**

De acuerdo con el reglamento de gestión el límite anual máximo en concepto de honorarios del agente de administración para las cuotapartes clase "A y D" 5 % (cinco por ciento), clase, "B y E" 4 % (cuatro por ciento) y clase "C y F" es del 3 % (tres por ciento) anual. Este porcentaje se aplica sobre el patrimonio neto diario del fondo correspondiente a cada una de las clases de cuotapartes del Fondo, devengado diariamente y percibido mensualmente.

El límite anual máximo en concepto de honorarios del agente de custodia para todas las clases de cuotapartes del fondo es del 1 % (uno por ciento) anual.

El límite anual máximo en concepto de compensación de gastos ordinarios es equivalente al porcentaje máximo del 4 % (cuatro por ciento) anual.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

## **Compass Renta Fija III Fondo Común de Inversión**

### **Notas a los estados contables – (cont.)**

#### **NOTA 8 – ESQUEMA DE HONORARIOS ESTABLECIDO EN EL REGLAMENTO DE GESTIÓN DEL FONDO (CONT.)**

Los honorarios que se devengaron a favor de los agentes de administración y custodia de productos de inversión colectiva por su gestión en el ejercicio económico finalizado el 31 de diciembre de 2019 fueron de:

- Agente de administración:

VCP Clase A y D: 2,90% (Anual)

VCP Clase B y E: 1,60% (Anual)

VCP Clase C y F: 1,25% (Anual)

- Agente de custodia de productos de inversión colectiva: 0,125% + IVA.

#### **NOTA 9 – PLAN DE CUENTAS**

Según lo requerido por la Resolución General 750 y la Comunicación 1790 / FCI de la Comisión Nacional de Valores (CNV), informamos que los estados contables del Fondo deben surgir de la aplicación del Plan y Manual de Cuentas previsto en el Anexo XIV del Título V de dicha resolución, la cual entrará en vigencia para la preparación de los estados contables desde el 1° de enero de 2020. Con Fecha 26 de febrero de 2020 la CNV comunicó una prórroga a la implementación al nuevo plan y manual de cuentas. Las sociedades gerentes deberán informar vía correo electrónico dentro de los 10 días hábiles posteriores a la finalización de cada trimestre (marzo, junio y septiembre) un informe que contenga el grado de avance respecto de la implementación del mismo detallando de forma comparativa el actualmente utilizado y el adoptado hasta el momento.

La implementación del mismo no afectará la información expuesta en los estados contables.

A la fecha de los estados contables, la sociedad se encuentra implementando los cambios en el sistema a fin de dar cumplimiento a lo requerido por la resolución.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

**Compass Renta Fija III  
Fondo Común de Inversión**

**Inversiones**

al 31 de diciembre de 2019 y 2018 - (nota 2.3)  
(en pesos)

**ANEXO I**

Rubros	Valor nominal	Precio	Valor efectivo	%
<b>Fondos comunes de inversión</b>				
Fima Premium clase B	7.857	6,8479	53.802	0,01%
Premier Renta CP \$ clase A	10.180	12,5314	127.570	0,02%
<b>Total fondos comunes de inversión</b>			<b>181.372</b>	<b>0,03%</b>
<b>Deuda soberana Argentina en dólar divisa</b>				
Argentina 22abr2046	900.000	37,5949	33.835.426	4,11%
Argentina 11ene2048	1.000.000	38,2077	38.207.661	4,64%
Discount en dólares ny	1.468.000	64,3786	94.507.821	11,47%
Rep. Of Argentina 28jun2117	4.675.000	37,7095	176.291.785	21,40%
<b>Total deuda soberana Argentina en dólar divisa (Anexo II)</b>			<b>342.842.693</b>	<b>41,62%</b>
<b>Fideicomiso financiero badlar en dólar mep</b>				
Fid. Fin. Vicentín exportaciones VIII A	500.000	69,0196	34.509.800	4,19%
<b>Total fideicomiso financiero badlar en dólar mep (Anexo II)</b>			<b>34.509.800</b>	<b>4,19%</b>
<b>Deuda corporativa Argentina en dólar divisa</b>				
On Ypf XXVIII (YPCUO)	336.000	73,9481	24.846.564	3,02%
Pampa 24ene2027	800.000	65,5663	52.453.016	6,37%
Ypf En. Electrica 25jul2026	650.000	67,0260	43.566.876	5,28%
<b>Total deuda corporativa Argentina en dólar divisa (Anexo II)</b>			<b>120.866.456</b>	<b>14,67%</b>
<b>Transporte</b>			<b>498.400.321</b>	<b>60,51%</b>

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

**Compass Renta Fija III  
Fondo Común de Inversión**

**Inversiones**  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018 - (nota 2.3)  
(en pesos)

**ANEXO I (CONT.)**

Rubros	Valor nominal	Precio	Valor efectivo	%
<b>Transporte</b>			<b>498.400.321</b>	<b>60,51%</b>
<b>Deuda provincial / municipal tasa fija en dólar mep</b>				
Tít. Deuda públicos gara. Epec	1.500.000	37,5507	56.326.121	6,84%
<b>Total deuda provincial / municipal tasa fija en dólar mep (Anexo II)</b>			<b>56.326.121</b>	<b>6,84%</b>
<b>Fideicomisos financieros prov / mun en dólar linked</b>				
Fid. Fin. Chubut serie I B	70.000	4,2915	300.403	0,04%
<b>Total fideicomisos financieros prov / mun en dólar linked (Anexo II)</b>			<b>300.403</b>	<b>0,04%</b>
<b>Deuda corporativa en dólar linked</b>				
On Canje Impsa par clase I	315.522	1,9075	601.854	0,07%
On Genneia clase XVIII (Inc. K - Com. 4841)	1.119.414	52,4998	58.769.037	7,13%
On Ypf clase XXII	1.700.000	6,7914	11.545.433	1,40%
<b>Total deuda corporativa en dólar linked (Anexo II)</b>			<b>70.916.324</b>	<b>8,60%</b>
<b>Deuda corporativa Argentina en dólar mep</b>				
On Cgc clase X	2.200.000	19,8167	43.596.721	5,29%
On Gensa clase X	1.504.931	64,9680	97.772.396	11,87%
On Liag serie VIII clase III	950.000	59,3703	56.401.785	6,85%
<b>Total deuda corporativa argentina en dólar mep (Anexo II)</b>			<b>197.770.902</b>	<b>24,01%</b>
<b>Total inversiones al 31/12/2019</b>			<b>823.714.071</b>	<b>100,00%</b>
<b>Total inversiones al 31/12/2018</b>			<b>1.152.115.224</b>	<b>100,00%</b>

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente

**Compass Renta Fija III  
Fondo Común de Inversión**

**Activos en Moneda Extranjera**  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018 - (nota 2.3)  
(en pesos)

**ANEXO II**

Rubros	Clase de la moneda extranjera	Monto en moneda extranjera	Tipo de cambio vigente (1)	Monto en pesos al 31/12/2019	Monto en pesos al 31/12/2018
<b>ACTIVO</b>					
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>					
Bancos					
Bancos en dólar divisa	U\$\$	2.011.631	74,31	149.475.464	2.239.383
Bancos en dólar mep	U\$\$	31.094	72,47	2.253.518	-
<b>Total bancos</b>				<b>151.728.982</b>	<b>2.239.383</b>
Inversiones					
Cartera de inversiones en dólar divisa	U\$\$	6.240.568	74,31	463.709.149	917.015.377
Cartera de inversiones en dólar mep	U\$\$	3.982.256	72,47	288.606.823	-
Cartera de inversiones en dólar linked	U\$\$	1.189.026	59,89	71.216.727	-
<b>Total inversiones</b>				<b>823.532.699</b>	<b>917.015.377</b>
Crédito por operaciones					
Rentas y amortizaciones a cobrar en dólar divisa	U\$\$	253.735	74,31	18.853.905	4.612.091
Rentas y amortizaciones a cobrar en dólar mep	U\$\$	27.740	72,47	2.010.406	-
<b>Total crédito por operaciones</b>				<b>20.864.311</b>	<b>4.612.091</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>				<b>996.125.992</b>	<b>923.866.851</b>

U\$\$ = Dólar Estadounidense

(1) Tipo de cambio vigente al 31 de diciembre de 2019.

BREA SOLANS & ASOCIADOS  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 1 F° 217

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Por Comisión Fiscalizadora

Daniel Ricardo Muzzalupo  
Socio  
Contador Público (U.B.A.)  
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 290 F° 200  
Ver informe profesional por separado

Juan Cruz Elizagaray  
Presidente